

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1977
Antal lejemål	33
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	21 gs, Asnæs by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	33	50.000,00	stk	1.650.000	2032	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	33	600,00	stk	19.800	1977	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	33	200,00	stk.	6.600	2008	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	33	300,00	stk	9.900	1977	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	4.000,00	stk	4.000	2023	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	33	320,00	stk	10.560	2000	7
116310	bk.dør	Dør	33	10.000,00	stk	330.000	2003	30
116310	bk.dør	Dør	33	10.000,00	stk	330.000	2003	30
116310	bk.dør	Dør	33	8.000,00	stk	264.000	2003	30
116310	bk.dør	Dør	33	450,00	stk	14.850	2014	7
116310	bk.dør	Dør	33	450,00	stk	14.850	2014	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Samle	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	33	1.000,00	Stk.	33.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdekning	33	30.000,00	Stk.	990.000	2000	33
116230	bk.tad	Tagdekning	1	10.000,00	stk.	10.000	2022	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1340	30,00	lbm	40.200	2014	7
116250	bk.tra	Trappe	1	7.000,00	samle	7.000	2018	7
116260	bk.vin	Vindue	513	40,00	stk	20.520	2003	5
116260	bk.vin	Vindue	1032	88,00	lbm	90.816	2003	20
116260	bk.vin	Vindue	203	160,00	stk	32.480	2014	7
116260	bk.vin	Vindue	66	6.000,00	stk	396.000	2003	30
116260	bk.vin	Vindue	104	5.000,00	stk	520.000	2003	30
116260	bk.vin	Vindue	33	10.000,00	stk	330.000	2003	30
116220	bk.væg	Væg	1348	10,00	m2	13.480	1977	5
116220	bk.væg	Væg	48	800,00	gavle	38.400	2002	5
116220	bk.væg	Væg	3295	10,00	m2	32.950	1977	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1141	30,00	lbm	34.230	1977	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	33	500,00	bolig	16.500	1977	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000	2016	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	33	300,00	bolig	9.900	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	33	1.151,00	Stk.	37.983	2019	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	33	35.000,00	bolig	1.155.000	2019	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	14.500,00	samle	14.500	2013	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	33	200,00	bolig	6.600	1977	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	33	2.200,00	stk	72.600	2014	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	10.000,00	stk	10.000	2014	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	33	250,00	bolig	8.250	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1555	30,00	m2	46.650	1999	10
116110	tk.heg	Hegn	33	5.000,00	Bolig	165.000	2016	10
116110	tk.heg	Hegn	832	110,00	m2	91.520	2018	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	30	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	46.650	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	165.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	91.520	0	0	0	0	0	0	91.520	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	72.600	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116140 tb.bus	Buske	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	10.560	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	330.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	330.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	264.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	14.850	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	14.850	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116220 bk.ovf	Overflader	33.000	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	990.000	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	40.200	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	7.000	0	0	0	0	0	0	7.000	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	20.520	0	0	0	0	20.520	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	32.480	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	396.000	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	520.000	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	330.000	0
116220	bk.væg Væg	0	0	13.480	0	0	0	0	13.480	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	38.400	0	0	0	0	38.400	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	32.950	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	34.230	0	0	0	0	34.230	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	37.983	37.983	37.983	37.983	37.983	37.983	37.983	37.983	37.983	37.983
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.155.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	14.500	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	1.650.000	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	261.053	294.533	258.593	345.593	188.933	162.533	129.533	1.974.163	3.324.553	1.297.283
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	455.052	455.052	455.052	455.052	455.052	455.052	455.052	455.052	455.052	455.052

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 31 Afdeling 31 - Søndervangen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	193.999	160.519	196.459	109.459	266.119	292.519	325.519	-1.519.111	-2.869.501	-842.231
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.645.975	1.839.974	2.000.492	2.196.951	2.306.410	2.572.528	2.865.047	3.190.566	1.671.455	-1.198.047
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.839.974	2.000.492	2.196.951	2.306.410	2.572.528	2.865.047	3.190.566	1.671.455	-1.198.047	-2.040.278